

קורס ניהול אחזקת מבנים

תוכנית מתקדמת לניהול
מבנים, מערכות ותעשייה

בשילוב כלי AI



רקע

בעידן המודרני, שבו מבנים ומערכות הופכים למורכבים וטכנולוגיים יותר, ניהול אחזקה מקצועי הוא כבר לא רק פעולה תגובתית של 'כיבוי שריפות', אלא השקעה אסטרטגית קריטית. השילוב של כלי AI ומערכות לומדות בניהול האחזקה מאפשר היום לעבור למודל של אחזקה חזויה (Predictive Maintenance) – זיהוי תקלות עוד לפני שהן מתרחשות וייעוץ חכם לניהול משאבים ואנרגיה. ארגונים, חברות ניהול ובעלי נכסים יודעים היום שאחזקה מבוססת נתונים וטכנולוגיה היא יתרון משמעותי. היא מובילה לחיסכון דרמטי בעלויות התפעול, הארכת חיי הנכסים והציווד בצורה אופטימלית, והבטחת רציפות תפקודית ועסקית בסביבת עבודה חכמה, בטוחה ומתקדמת.

הקורס מבוסס על ניסיון מעשי עשיר מהתעשייה ועל שיתוף פעולה עם מומחים מובילים בתחומי ההנדסה, התפעול והניהול. מטרת התוכנית היא להעניק למנהלי אחזקה מנוסים קפיצת מדרגה טכנולוגית באמצעות כלי AI מתקדמים, ובמקביל להכשיר את הדור הבא של המנהלים בישראל. הקורס מספק ארגז כלים חדשני להתמודדות עם ניהול מערכות מורכבות, המשלב בין הניסיון שנצבר בשטח לבין היכולות של העתיד, כדי להבטיח ניהול מקצועי ורלוונטי ברמה הגבוהה ביותר. תוכנית הקורס מקיפה וייחודית, וכוללת את ההיבטים הניהוליים, המכלליים והטכנולוגיים הנדרשים כיום ממנהל אחזקה מוביל.

משך הקורס 9 מפגשים שבועיים



מנהל אקדמי: מר דני חייט, M.S.M

היקף הקורס: 63 שעות אקדמיות

- 48 שעות אקדמיות הכוללת הוראה (פרונטלית/באופן מקוון לייב) וקורס AI דיגיטלי
- 15 שעות עבודה עצמית (מוערך) לביצוע פרויקט הגמר ומטלות

קהל יעד

הקורס מיועד למגוון רחב של אנשי מקצוע המעוניינים להתמקצע בתחום ניהול האחזקה:

- **מנהלי אחזקה:** במבנים ובמפעלים, במוסדות ובתעשייה.
- **מהנדסים והנדסאים:** מכלל הדיסציפלינות (חשמל, מכונות, בניין, תעשייה וניהול).
- **מנהלי תפעול ומנהלי נכסים ומפעלים:** המעוניינים לשפר את ביצועי האחזקה בארגונם.
- **אחראי אחזקה וראשי צוותים:** המעוניינים להתקדם לתפקידי ניהול בכירים.
- **יועצי אחזקה ויזמים בתחום הבנייה:** המעוניינים להעמיק את הבנתם בתחום.
- כל מי שרואה את עתידו בענף מתפתח וקריטי זה.

מטרות הקורס

- להקנות למשתתפים שליטה במתודולוגיות תכנון מסורתיות לצד הטמעת כלי AI מתקדמים לניתוח נתונים בזמן אמת, חיזוי חריגות בביצוע ואופטימיזציה של ניהול המשאבים בשטח.
- להקנות ידע וכלים לניהול מערכות אחזקה מורכבות במבנים מודרניים ובמערכות בתעשייה.
- לפתח מיומנויות בתכנון, תקצוב ובקרה כלכלית של מערך האחזקה.
- להעמיק את ההבנה בהיבטים משפטיים, רגולטוריים ובטיחותיים הרלוונטיים לאחזקת מבנים.
- להכיר ולהטמיע טכנולוגיות חדשניות לניהול אחזקה חכמה, חזויה ומונעת.

מעטפת כלים ובנוסף מקצועי

קורס AI דיגיטלי מקיף (בשווי 990 ₪) – כולל בתוכנית: גישה מלאה לקורס דיגיטלי בהיקף של 16 שעות אקדמיות. הקורס כולל 12 יחידות לימוד המשלבות ידע תיאורטי ותרגול מעשי של כלי הבינה המלאכותית המובילים כיום. סיום הקורס מזכה בתעודה ייעודית בתחום ה-AI.

מרצה הקורס: מר דני חייט, M.S.M

אחד היתרונות הבולטים של הקורס הוא ההזדמנות הייחודית ללמוד באופן ישיר ואישי ממר דני חייט, המנהל האקדמי של המרכז הישראלי לניהול פרויקטים, אשר מעביר את הקורס באופן אישי וילווה אתכם לכל אורכו. דני הוא מומחה בעל שם וניסיון של מעל 25 שנה, המשלב הבנה עמוקה בניהול אחזקה וניהול פרויקטים עם התמחות ייחודית בניהול תפעולי של מערכות מורכבות במבנים ובתשתיות. דני הוא מחבר רב המכר "ניהול פרויקטים בענף הבנייה", אשר נמכר ביותר מ-11,000 עותקים ומהווה ספר מומלץ באקדמיה.

הלמידה ממרצה אחד מוביל מבטיחה מתודולוגיה סדורה, קוהרנטית וברורה. אתם זוכים לקבל את הידע והניסיון העשיר של דני באופן ישיר, וליהנות מליווי מקצועי צמוד מאחד המומחים הבכירים בתחום.

מה תלמדו במסגרת הקורס?

קורס מקיף זה יקנה לכם את כל הידע והכלים הדרושים לניהול אחזקה ברמה הגבוהה ביותר. התוכנית משלבת מתודולוגיות ניהול קלאסיות עם **כלי AI מתקדמים**, המאפשרים קבלת החלטות מבוססות נתונים. במסגרת הקורס תלמדו:

- מבוא לניהול אחזקה בעידן הדיגיטלי: נכיר את עולם אחזקת המערכות, המבנים והתעשייה, ונסקור כיצד **טכנולוגיות AI ובינה מלאכותית** יוצרות מהפכה בניהול ובקרה של מערכות מורכבות.
- אסטרטגיה ארגונית ותוכנית עבודה שנתית: נלמד לקשר בין חזון הארגון ויעדיו האסטרטגיים לבין בניית תוכנית עבודה שנתית אפקטיבית לאחזקה, תוך **שימוש בכלי AI** לאופטימיזציה של לוחות זמנים ותיעדוף משימות קריטיות.
- מדיניות אחזקה – משבר לחיזוי: נצלול לסוגי המדיניות השונים, מאחזקת שבר (Corrective) ואחזקה מונעת (Preventive), ועד לשימוש במודלים של אחזקה חזויה (Predictive) המבוססים על למידת מכונה.
- ניתוח כלכלי באחזקה: נרכוש כלים לניתוח עלויות קבועות ומשתנות, ניתוח נקודות איזון (BEP) ובחינת כדאיות השקעה (ROI, NPV).
- ניהול הרכש - 5 הנכונים ברכש, סקר שוק, בחירת ספק/קבלן, סוגי מפרטים, תהליכים ברכש.
- תכנון ותקצוב אחזקה: נלמד לתכנן תוכניות אחזקה מונעת, לבנות תקציב שנתי ורב-שנתי, לבצע בקרת עלויות, תוך שימוש **בבינה מלאכותית** ליעול ניהול רכש מלאי חלפים.
- ניהול פרויקטים באחזקה ושיפוצים: נלמד את כל שלבי ניהול הפרויקט (תכנון, ביצוע ובקרה): מתכנון וביצוע, דרך ניהול קבלנים, ספקים, ניהול לוחות זמנים, ועד בקרת תקציב, ניהול איכות וסיכונים **בשילוב כלי AI**.
- תקנים, חקיקה ובטיחות: סקירה מקיפה של חוקים, תקנות ותקנים רלוונטיים בארץ ובעולם, עם דגש על נהלי בטיחות בעבודה וביצוע סקרי סיכונים.
- ניהול סיכונים באחזקה: PF CF RF איתור סיכונים, תוכנית מניעה, עלות תועלת במניעת סיכונים, מפת הסיכונים, מעקב ובקרה
- ניהול נכסים ומלאי: נלמד שיטות למיפוי וספירת מלאי של נכסים מקובעים וניידים במבנה, וניהול תהליכי גריטת נכסים.
- טכנולוגיות חדשניות באחזקה: נכיר את חזית הטכנולוגיה בתחום: אחזקה חזויה (Predictive Maintenance), שימוש בחיישני IoT, **בינה מלאכותית (AI)** ועוד.

מתודולוגיית הלימוד: ידע תיאורטי ומלים מעשיים

הקורס משלב בין הקניית ידע תיאורטי ומעמיק לבין התנסות מעשית ויישומית, תוך שימוש בכלי בינה מלאכותית כסטנדרט עבודה חדש.

מתודולוגיית הלימוד כוללת:

- ניתוחי אירוע (Case Studies): ניתוח אתגרי אחזקה אמיתיים מהתעשייה, תוך בחינת פתרונות מסורתיים אל מול פתרונות מבוססי דאטה AI.
- תרגולים וסימולציות: תרגול מעשי של תכנון תקציב, בניית תוכניות עבודה וניהול סיכונים, בעזרת עוזרי AI המאצים את תהליכי התכנון והבקרה.
- דיונים כיתתיים: שיתוף ידע וניסיון בין משתתפי הקורס ליצירת למידה הדדית.
- פרויקט גמר יישומי: בניית תוכנית אחזקה מלאה למבנה/מפעל קיים, המאפשרת יישום הלכה למעשה של כלל הכלים הנלמדים בקורס, כולל שימוש בלפחות כלי AI אחד. ניתן לבנות את פרויקט הגמר בזוגות / שלשות.

הערך המוסף לבוגרי הקורס

בסיום הקורס, תהיו מצוידים בכלים, בידע ובחשיבה האסטרטגית הנדרשים כדי:

- להוביל ולהנהיג את מערך האחזקה בארגון ברמה הגבוהה ביותר.
- לייעל תהליכים ולהוביל לחיסכון משמעותי בעלויות התפעול.
- לנהל פרויקטי שיפוצים ושדרוג מערכות או בניית קו ייצור באופן מקצועי ויעיל.
- להתמודד עם אתגרים טכנולוגיים ולשלב חדשנות בתהליכי האחזקה.
- לשפר את סיכויי הקידום ולהפוך לאנשי מפתח מבוקשים בתחום.

תעודת גמר

בוגרי הקורס אשר יעמדו בדרישות יהיו זכאים לתעודת גמר "ניהול אחזקת מבנים - התמחות בניהול מערכות במבנים ובתעשייה" מטעם המרכז הישראלי לניהול פרויקטים (ICPM).

תנאי הזכאות לתעודת גמר:

- נוכחות של 80% בשיעורים
- הצגת פרויקט מסכם

ליווי והכוונה:

- ליווי מקצועי לאורך כל הקורס
- רכז/ת קורס ייעודית/ת לליווי אדמיניסטרטיבי שוטף

המרכז הישראלי לניהול פרויקטים® (ICPM) מכשיר, למעלה מ-25 שנה, את מנהלי התפעול והאחזקה במשרדי ממשלה, מוסדות ציבור וחברות מהמובילות בישראל. המרכז משלב ניסיון זה עם ידע הנדסי ותפעולי מעמיק, המועבר על ידי מומחים מהשורה הראשונה המספקים גם שירותי ייעוץ מקצועיים בנושא ניהול האחזקה.

ייחודיות המרכז היא בשילוב בין ידע אקדמי עדכני לבין ניסיון מעשי עשיר מהשטח. אנו מאמינים שהקניית הידע צריכה להתבצע דרך דוגמאות חיות, ניתוחי אירוע ותרגול מעשי. מטרתנו היא להעניק לבוגרינו את הידע הרלוונטי והכלים המתקדמים ביותר, כדי שידעו לנהל את מערך האחזקה שבאחריותם באופן יעיל, כלכלי ובטוח.

המרכז הישראלי לניהול פרויקטים® מספק גישה מקיפה להתקדמות התחום והקניית הידע והכלים מהמתקדמים ביותר בתחום.

המרכז הישראלי לניהול פרויקטים® - הסטנדרט בניהול אחזקה!

